

# 重 要 事 項 説 明 書 説 明 資 料

この「説明資料」には「重要事項説明書」でご説明する法令の制限の内、都市計画法、建築基準法等に基づく一般的な制限の概要が記載されています。宅地の開発行為や建築物の建築に関しては、ここに記載されている法律や政令、省令によるもののほか、地域の特性や地方自治体の政策に基づく条例、告示、指導要綱等による各種の制限が数多く設けられています。したがって、宅地開発や建築の計画にあたっては、建築士等の専門家に十分にご相談下さい。

宅地建物取引業者	
商号又は名称	
代表者の氏名	
主たる事務所所在地	
電話番号	
説明をする宅地建物取引主任者	
氏名	⑩
登録番号	・ 第 号

資料	資料	資料	資料
<input type="checkbox"/> 資料1	区域区分・開発行為等の制限	<input type="checkbox"/> 資料11	条例による制限・その他の制限
<input type="checkbox"/> 資料2	市街化調整区域内における開発行為等の制限	<input type="checkbox"/> 資料12	敷地の接道義務
<input type="checkbox"/> 資料3	都市計画制限	<input type="checkbox"/> 資料13	道路の種類
<input type="checkbox"/> 資料4	用途地域における建築物用途の制限	<input type="checkbox"/> 資料14	土地区画整理法
<input type="checkbox"/> 資料5	特別用途地区・特定用途制限地域	<input type="checkbox"/> 資料15	造成宅地防災区域（宅地造成等規制法）
<input type="checkbox"/> 資料6	その他の地域地区による制限等	<input type="checkbox"/> 資料16	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律
<input type="checkbox"/> 資料7	建ぺい率の制限	<input type="checkbox"/> 資料17	住宅の品質確保の促進等に関する法律
<input type="checkbox"/> 資料8	容積率の制限	<input type="checkbox"/> 資料18	工事完了時における形状・構造等
<input type="checkbox"/> 資料9	建築物の高さの制限	<input type="checkbox"/> 補足資料	
<input type="checkbox"/> 資料10	その他の建築制限	<input type="checkbox"/>	